

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-34849-CPI-4/2025
Заводни број: 351-1115/25
Датум: 30.07.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "DAG-CO" ПИБ: 101342781, МБ: 65947099 из Вогња, ул. Проке Ђиласа бб, поднетог путем ДОО "Conseko inzenjering" из Београда, законски заступник Миодраг Вуковић из Београда, заведен под бројем ROP-RUM-34849-CPI-4/2025, Интерни број 351-1115/25 од 24.07.2025. године, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО "DAG-CO" ПИБ: 101342781, МБ: 65947099 из Вогња, ул. Проке Ђиласа бб за извођење радова на изградњи соларне фотонапонске електране за производњу електричне енергије на крову производно-складишног објекта, спратности П+0 и П+1 (катеорија "Г", класификациона ознака 230201) спратности П+1 у Вогњу, на к.п. број 912/2 к.о. Вогањ, као непотпун.

Образложење

Дана 24. 07. 2025. године под бројем ROP-RUM-34849-CPI-4/2025, Интерни број 351-1115/25 инвеститор, ДОО "DAG-CO" ПИБ: 101342781, МБ: 65947099 из Вогња, ул. Проке Ђиласа бб, путем ДОО "Conseko inzenjering" из Београда, законски заступник Миодраг Вуковић из Београда, поднео је захтев за извођење радова на изградњи соларне фотонапонске електране за производњу електричне енергије на крову производно-складишног објекта, спратности П+0 и П+1 (катеорија "Г", класификациона ознака 230201)

спратности П+1 у Вогњу, на к.п. број 912/2 к.о. Вогањ, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “Conseko inzenjering” из Београда, законски заступник Миодраг Вуковић из Београда

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта из маја 2025. године, главни пројектант: Мића Ћопић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3659 03.

- Пројекат конструкције бр. Е-ПГД-01-06/24 из јуна 2024. године, израђен од ДОО “Neimar projekt konsalting i inzenjering” из Новог Сада, одговорни пројектант: Мића Ћопић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 3659 03 и Техничка контрола пројекта број ТК-14-06/2024 из јуна 2024. године израђена од ДОО “Neimar gradnja” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Бранислава Ћопић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 Ц609 05

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 4-ПГД-01-06/24 из маја 2025. године, израђен од ДОО “Conseko inzenjering” из Београда, одговорни пројектант: Жељко Деспотовић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Х371 09 и Техничка контрола пројекта број ТК-14-06/2024 из јуна 2024. године израђена од ДОО “Neimar gradnja” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Миомир Јечменица, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7056 04

- Елаборат заштите од пожара бр. 1413/2025 од јуна 2025. године, израђен од ДОО “ЕМРЕХ” из Београда, одговорни пројектант Зоран Врачар, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 Ј519 10 и Уверењем број 07-152-133/12

3. Накнада за цеоп у износу од 5.210,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 7.730,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 94/24 и 55/25)

4. Геодетски снимак

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-91/25-IV-04 од 24.07.2025. године издато од овог Одељења

6. Сагласност хипотекарног повериоца “ProCredit Bank” а.д. Београд од 26.06.2025. године.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију, као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- подаци о објекту и локацији у изводу из пројекта не садрже основне податке о објекту (број панела, снага појединачно и укупно, величина, тежина и друго)
- ни у једном делу пројектно-техничке документације није наведено на који објекат се постављају панели у складу са изводом из базе података катастра непокретности (објекат број), исто није наведено ни у извештају о техничкој контроли пројекта
- не поклапа се број панела из графичког дела и текстуалног дела пројектне документације (920 у графици, 1140 у текстуалном делу)
- ситуације урадити у складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), приложити све недостајуће ситуације, ситуација са приказом саобраћајног решења мора бити усклађена са Елаборатом заштите од пожара
- предмет пројекта су соларни панели а не пословни, производно-складишни објекат, те подаци треба да буду у складу са тим (није јасно да ли објекат или панели имају бруто површину 4.401,00м²), те у складу са захтевом и предметом измени документацију
- у подацима о пројектима и пројектантима у главној свесци није наведен Елаборат заштите од пожара који је саставни део пројектне документације
- пројекти не могу да имају исти датум израде уколико је предмет био одбачен и уколико су захтеване измене пројектно-техничке документације
- изјава одговорног пројектанта електроенергетске инсталације није у складу са горе наведеним правилником (нису наведени број и датум локацијских услова)
- пројекат конструкције није могуће отворити те исти није прегледан

У складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) неопходно је доставити Изјашњење по примедбама приликом подношења усаглашеног захтева

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић